

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-2525-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-138/2024

Датум: 2.2.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Јовановић Славице [REDACTED] и Јовановић Живана [REDACTED], поднетог путем ЈП "ГАС РУМА" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић, донело је

РЕШЕЊЕ О ОДБАЦИВАЊУ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јовановић Славице [REDACTED] и Јовановић Живана [REDACTED], обоје из Буђановаца, [REDACTED], за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат бр. 1, у Буђановцима, ул. Душана Јерковића бр. 48, на катастарској парцели број 822 к.о. Буђановци, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 1.2.2024. године, инвеститори Јовановић Славице [REDACTED] и Јовановић Живана [REDACTED], путем ЈП "Гас Рума" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић, поднели су захтев овом

Одељењу за добијање Одобрења за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат бр. 1, у Буђановцима, ул. Душана Јерковића бр. 48, на катастарској парцели број 822 к.о. Буђановци, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев је приложено следеће:

- Идејни пројекат и главна свеска кућне гасне инсталације број: 06-330 од 14.11.2023. године, који је израдио Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА бр. 136, главни и одговорни пројектант: Горан Дражић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 2256 03.
- Лист непокретности бр. 1537 к.о. Буђановци од 28.6.2023. године.
- Пуномоћ дата ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, од стране инвеститора.
- Пуномоћ којом ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћује Ружицу Дивнић за предузимање потребних радњи у поступку спровођења обједињене процедуре кроз Цис.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), предвиђено је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а у складу са Законом.

Дана 2.2.2024. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео и кроз ЦИС приложио Лист непокретности бр. 1537 к.о. Буђановци и утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у приложену документацију, и преузет и приложен Лист непокретности бр. 1537 к.о. Буђановци, овај Орган је утврдио да је у пројектно-техничкој документацији у текстуалном делу уписан објекат бр. 1 - стамбени објекат, а у графичком делу приказан објекат бр. 2 - који је у Листу непокретности евидентиран као помоћни, те је потребно ускладити пројектну документацију са стварним стањем.

Такође је утврђено да је кућни број 25, а не 48 како је уписано у пројектно-техничкој документацији.

На основу напред наведеног донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш